

Bostadsrättsföreningen Kåpan
Årsredovisning 2010



Bostadsrättsföreningen Kåpan

Årsredovisning 2010

Årsredovisning för HSB:s Bostadsrättsföreningen KÅPAN nr 272 i Stockholm Org. Nr. 716418 – 6855

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2010, samt en verksamhetsplan för 2011.

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse sid 2 - 6
Verksamhetsplan 2011 sid 7 - 8
Årsredovisning sid 9 - 17
Revisionsberättelse sid 18

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades den 25 november 1983 och registrerades hos länsstyrelsen den 12 mars 1984. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Prästgårdsåkern 1 och 3 i Brännkyrka församling. Föreningens 111 lägenheter upplåts samtliga med bostadsrätt. Tre lägenheter är upplåtna till Socialförvaltningen, Stockholms stad, för användning som handikappbostäder.

Lokaler om 599 kvm hyrs ut till Älvsjö stadsdelsförvaltning för användning som daghem.

Boytan är 9092 kvadratmeter med följande fördelning:

30 st 2 rum och kök
52 st 3 rum och kök
21 st 4 rum och kök
8 st 5 rum och kök

Medlemmar och möten

Förutom HSB Stockholms ekonomiska förening, HSB Stockholms styrelse, ledamöter och dess suppleanter har Brf Kåpan 150 medlemmar.

Under verksamhetsåret har 7 lägenhetsöverlåtelser skett till det genomsnittliga priset 17219 kronor per kvadratmeter.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 april 2010.

Föreningen vårliga städdag avlöpte den 8 maj där 38 medlemmar deltog. På höstens städdag den 2 oktober deltog 31 medlemmar. Båda städdagarna avslutades med korv, kaffe och kaka.

Årets sista medlemsmöte, traditionsenligt med kaffe, glögg och lussebullar, hölls 12 december.

Styrelse, revisorer och valberedning

Sedan ordinarie föreningsstämma den 15 april 2010 har styrelsen följande sammansättning. Ordinarie styrelseledamöter:

Ordförande	Thomas Feierbach	
Vice ordförande	Lars Antman	(Kåpan Nytt, fritid & lokal)
Ekonomiansvarig	Maud Löwenberg	
Sekreterare	Henrik Törnqvist	(information & IT)
Ledamot	Monika Yckert	(mark & miljö)
Ledamot	Jan Olsson	(fastighetsgruppen)
Ledamot	Roland Gröndal	(utsedd av HSB Stockholm)
Suppleant	Björn Carling	(fastighetsgruppen)
Suppleant	Saeid Shahparastan	(portkod & garaget)
Suppleant	Bengt Persson	(utsedd av HSB Stockholm)

Till firmatecknare utsågs Thomas Feierbach, Maud Löwenberg, Henrik Törnqvist Jan Olsson, två i förening.

Till revisor valdes Mikael Olovsson och till revisorssuppleant valdes Berit Hernström.

Till valberedning utsågs Lars Bohlin (sammankallande) och Suzanne Flygt.

Sammanträden

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Arvoden

Enligt stämmobeslut utgår till styrelsen ett arvode om 1,8 basbelopp. Till revisor och revisorssuppleant utgår ett arvode om tillsammans 0,2 basbelopp. Fördelningen beslutas av revisorerna själva. Till ekonomiansvarig utgår ett extra arvode om 1 000 kr per månad utöver ordinarie arvode.

Administrativ och ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med HSB för administrativ och ekonomisk förvaltning samt ett konsultavtal om beredskap av förvaltartjänster. Det senare är uppsagt under 2010 och upphör att gälla 2011-12-31.

Föreningens 25-års jubileum

var en härlig tillställning med mycket folk, god mat, dricka och trevlig underhållning i form av en trubadur som spelade och sjöng låtar som många i den brokiga församlingen kände igen på ett eller annat sätt. Till en början var det mingel med något gott att dricka i glaset. Solen strålade på var och en som hade kommit för att delta i festligheterna - och det var en hel del människor som hade hittat dit. Sedan var det dags för tipspromenad med allehanda frågor om föreningens förehavanden, vem som trampat genom taket vid en besiktning, och så vidare. Vinnaren kammade sedermera hem ett fint pris.

Senare på kvällen vankades det mat. Det var en härlig buffé som hade dukats upp med alla möjliga godsaker, och ingen behövde gå från middagen hungrig! När sedan sent om sidor kaffet var uppdruckat och även avnjuten, var det dags för dem som ville fortsätta festen att förflytta sig till festlokalen där jubileumsbaren hade öppnat. Den som ville kunde svänga sina lurviga i takt till musiken från Spotify.

Festkommittén hade verkligen lyckats att göra ett minnesvärt 25-års jubileum för alla medlemmar i BRF Kåpan!



Mark/Miljö

Föreningen har avtal med AB Hus & Villaträdgårdar om markförvaltning och snöröjning.

Rabatter utanför portarna sköts delvis av portrabattansvariga. Under året har två markbesiktningar gjorts, på våren och en på hösten. Där har förändringar, trädbeskärningar och annat bestämts. Arbetet har sedan utförts av AB Hus & Villaträdgårdar.

Under året har lekplatserna blivit säkerhetsbesiktigade enligt svensk standard för lekredskap. De anmärkningar som noterades vid besikten är åtgärdade. Sanden i sandlådorna, under gungorna och vid rutschbanan är delvis utbyt och påfylld.

Komposten har till största delen tagits bort, det som återstår tas bort under våren 2011.

Till höststädningen inköptes lökar som planterades i våra rabatter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med AB Energibevakning om teknisk förvaltning.

Sedan 2008 finns en underhållsplan med tio års horisont, avsättning av medel står helt i paritet vad underhållsfonden kräver för att motsvara det framtida underhållsbehov som i planen påvisas. Dock innebär den ökade avsättningen inte att avgiften på kort sikt behöver höjas. En revidering av underhållsplanen har skett under 2010 för att säkerställa att densamma är aktuell.

Under året har de fyra återstående hissarna renoverats, så nu är alla våra tretton hissar renoverade och uppdaterade enligt de säkerhets och funktionskrav som finns idag.

OVK (obligatorisk ventilations kontroll) har utförts under året av samtliga lägenheter, allmänna utrymmen samt dagis och i stort är resultatet väldigt bra. Dock har några medlemmar köksfläktar anslutna till ventilationssystemet vilket är förbjudet och åtgärder för att rätta till detta problem kommer att ske under våren 2011.

Fritid/Lokaler

Vår föreningslokal har under året begåvats med nya utemöbler.

Lokalen som blev säkerhetsbesiktigad av Brandförsvaret under 2009 är nu uppdaterad och följer de regler och rekommendationer som gäller.

Föreningslokalen i port 13 används förutom till föreningens egna möten även som möteslokal för Kåpans seniorklubb och finns även tillgänglig för medlemmar och andra att hyra. Lokalen har varit uthyrd till Röda korset vid 12 tillfällen och medlemmarna har hyrt lokalen vid 51 tillfällen. Marianne Östberg administrerar uthyrningen av föreningslokalen och ansvarar för vävstugan.

Snickarboden har liksom tidigare skötts av Anders Ekdahl, som lämnar ut nyckel och visar hur utrustningen fungerar vid behov.

Information/IT

Brf Kåpans hemsida, med adress www.brfkapan.se, sköts av Henrik Törnqvist. På hemsidan finns information om hur föreningen fungerar i stort som smått.

Informationsbladet Kåpan Nytt har 2010 lämnats till varje medlem varje kvartal, sommaren undantagen. Däremellan har ett Kåpan Nytt extra lämnats till varje medlem. Alla Kåpan Nytt och extra anslås även i portarna.

Tidigare hölls ett "öppet hus" inför varje styrelsemöte, då intresset - behovet inte funnits har denna möjlighet tagits bort. Datum för styrelsemötena finns på hemsidan och i Kåpan Nytt.

Daghemmet

Föreningen har bytt samtliga golv i daghemmet.

Garage/Trafik

Föreningen har sedan starten ett servitutsavtal genom vilket föreningen disponerar 60 platser, varav 46 i burar, i parkeringshuset på grannfastigheten Prästgårdsängen 2. För detta avtal har föreningen erlagt ett engångsvederlag när avtalet ingicks 1985.

Ekonomi

Årsavgifterna för lägenheterna har varit oförändrade under perioden. Avgifterna för bostäder utgjorde den 31 december 2010 i genomsnitt 714 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta och år. Årsavgifterna är lägre under 2010 än tidigare år på grund av att vi hade en avgiftsfri månad. Influtna årsavgifter har uppgått till 5 947 864 kronor och inkomst av hyror för bilplatser till 260 480 kronor.

Årsavgifter

Under verksamhetsåret har ingen förändring av årsavgiften skett.

Lån

Föreningen har totalt 25 790 000 kronor i lån med rörliga 3-månaders ränta vilket har varit gynnsamt då räntan varit låg under hela 2010. Summan av bundna lån uppgår till 26 278 250 kronor, varav 16 478 250 kronor kommer att omplaceras i mars 2011. Totalt har 683 000 kronor amorterats under räkenskapsåret.

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	3 980 965
Årets resultat	<u>89 830</u>
	4 070 795

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	-1 095 159
Överföring till yttre underhållsfond	600 000
Balanserat resultat	<u>4 565 954</u>
	4 070 795

Beslut enligt förslaget ovan medför följande utveckling av Fond för yttre underhåll:

Ingående behållning	4 002 257
Uttag ur yttre underhållsfond motsvarande årets kostnad	-1 095 159
Överföring till yttre underhållsfond	600 000
Utgående behållning	3 507 098

Skälen för styrelsens förslag

Styrelsen har tagit fasta på att det enligt underhållsplanen för de närmaste 10 åren i genomsnitt kommer att behövas 600 000 kronor per år för planerat underhåll.

Verksamhetsplan 2011

Administrativ och ekonomisk förvaltning

Föreningen har fortsatt avtal med HSB Stockholm om ekonomisk förvaltning.

Mark/Miljö

Under 2011 kommer minst två marksyns möten hållas, på våren och en på hösten.

Fastighetsförvaltning

Underhållsplanen blev reviderade under 2010 och åtgärder enligt densamma kommer att utföras under 2011.

Samtliga dörrlås i dörrarna till loftgångarna kommer att bytas ut under året.

Information/IT

Brf Kåpans hemsida, www.brfkapan.se, sköts av Henrik Törnqvist. På hemsidan finns information om hur föreningen fungerar i stort som smått.

Informationsbladet Kåpan Nytt lämnas till varje medlem varje kvartal. Bladet anslås även i portarna. Däremellan kommer extra Kåpan Nytt att ges ut vid behov.

Garage/Trafik

Föreningen har gjort nya påstötningar angående situationen med garaget och viss framgång kan skönjas. Målsättningen är att få till stånd ett nytt avtal under 2011 med dagens fastighetsägare.

Ekonomi

Föreningen föreslår ingen förändring av årsavgiften för lägenheterna.

HSB:s brf Kåpan nr 272 i Stockholm

Org.nr: 716418-6855

Årsredovisning för HSB:s brf Kåpan nr 272 i Stockholm

Räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

HSB:s brf Kåpan nr 272 i Stockholm

Org.nr: 716418-6855

Resultaträkning	Not	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Nettoomsättning	1	7 573 717	8 002 887
Fastighetskostnader			
Drift	2	-4 316 705	-3 972 032
Planerat underhåll		-1 095 159	-1 106 398
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-219 647	-165 722
Avskrivningar	3	-500 693	-411 000
Summa fastighetskostnader		-6 132 204	-5 655 152
Rörelseresultat		1 441 513	2 347 735
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	101 924	146 432
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 453 607	-1 810 387
Summa finansiella poster		-1 351 683	-1 663 955
Årets resultat		89 830	683 780

Fondförändring enligt styrelsens förslag

Årets resultat enligt resultaträkningen	89 830	683 780
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-600 000	-600 000
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 095 159	1 106 398
Resultat efter styrelsens förslag	584 989	1 190 178

Årets resultat skall enligt god redovisningssed inte belastas med överföring till eller uttag ur fond för yttre underhåll. Uppställningen nedanför linjen visar föreningens resultat efter årets föreslagna överföringar till fonden för yttre underhåll och uttag ur fonden för yttre underhåll för det underhåll som utförts under året.

HSB:s brf Kåpan nr 272 i Stockholm

Org.nr: 716418-6855

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	6	<u>61 495 026</u>	<u>61 297 843</u>
		61 495 026	61 297 843
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	7	700	700
Andra långfristiga fordringar	8	<u>382 344</u>	<u>447 034</u>
		383 044	447 734
Summa anläggningstillgångar		61 878 070	61 745 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 060	61 223
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 125 575	1 713 774
Övriga fordringar	9	1 698	1 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>613 203</u>	<u>967 844</u>
		1 741 536	2 744 472
Kortfristiga placeringar	11	4 277 967	4 534 276
Kassa och bank	12	<u>7 748</u>	<u>8 658</u>
Summa omsättningstillgångar		6 027 251	7 287 406
Summa tillgångar		67 905 321	69 032 983

HSB:s brf Kåpan nr 272 i Stockholm

Org.nr: 716418-6855

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget Kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		5 854 000	5 854 000
Underhållsfond		4 002 257	4 508 655
		<u>9 856 257</u>	<u>10 362 655</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 980 965	2 790 787
Årets resultat		89 830	683 780
		<u>4 070 795</u>	<u>3 474 567</u>
Summa eget kapital		13 927 052	13 837 222
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	52 068 250	52 751 250
Leverantörsskulder		355 054	778 358
Skatteskulder		40 842	15 954
Fond för inre underhåll		239 907	266 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 274 216	1 383 944
Summa skulder		53 978 269	55 195 761
Summa eget kapital och skulder		67 905 321	69 032 983
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		62 620 000	62 620 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		62 620 000	62 620 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

HSB:s brf Kåpan nr 272 i Stockholm

Org.nr: 716418-6855

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	89 830	683 780
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	500 693	411 000
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>590 523</u>	<u>1 094 780</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	671 046	-115 810
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-534 492</u>	<u>629 953</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	727 077	1 608 923
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-697 876	-890 836
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	64 690	60 466
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-633 186</u>	<u>-830 370</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-683 000</u>	<u>-173 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-683 000	-173 000
Årets kassaflöde	-589 110	605 554
Likvida medel vid årets början	1 722 432	1 116 878
Likvida medel vid årets slut	1 133 322	1 722 432

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar på byggnader

Avskrivning sker enligt en rak plan med 0,45% av anläggningens anskaffningsvärde. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 15 - 30 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdeposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%.

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 41 204 368 kr.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01	2009-01-01
	2010-12-31	2009-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden förtroendevalda	89 040	88 316
Sociala kostnader	17 407	24 222
Övrigt	0	1 500
	<hr/>	<hr/>
	106 447	114 038
Revisorer		
Föreningsvald	8 560	3 344
	<hr/>	<hr/>
Totalt	115 007	117 382

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s brf Kåpan nr 272 i Stockholm

Org.nr: 716418-6855

Noter	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 947 864	6 488 580
Hyror	870 466	872 832
El, enhetsmätning	542 417	470 811
Övriga intäkter	216 370	184 774
Bruttoomsättning	<u>7 577 117</u>	<u>8 016 997</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-3 400	-9 950
Hyresförluster	0	-4 160
	<u>7 573 717</u>	<u>8 002 887</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	115 007	117 382
Fastighetsskötsel och lokalvård	292 743	291 670
Snörenhållning	154 876	89 103
Reparationer	291 700	272 105
El	1 031 934	848 829
Uppvärmning	904 608	885 306
Vatten	128 220	128 359
Sophämtning	240 257	184 520
Fastighetsförsäkring	57 462	48 208
Kabel-TV	79 885	78 620
Bredband	173 835	204 310
Förvaltningsarvoden	203 876	172 581
Tomträttsavgäld	382 300	382 300
Jubileum	50 893	0
Övriga driftskostnader	209 109	268 739
	<u>4 316 705</u>	<u>3 972 032</u>
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	303 721	303 721
Om- och tillbyggnad	196 972	107 279
	<u>500 693</u>	<u>411 000</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	5 326	6 835
Ränteintäkter skattekonto	75	1 284
Specialinlåning	5 419	37 601
Övriga ränteintäkter	91 104	100 712
	<u>101 924</u>	<u>146 432</u>

HSB:s brf Kåpan nr 272 i Stockholm

Org.nr: 716418-6855

Noter	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 453 607	1 810 387
	1 453 607	1 810 387
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	70 190 165	68 197 245
Årets investeringar	697 876	1 992 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 888 041	70 190 165
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 892 322	-8 481 322
Årets avskrivningar	-500 693	-411 000
Utgående avskrivningar	-9 393 015	-8 892 322
Bokfört värde	61 495 026	61 297 843
Taxeringsvärde		
Byggnader	86 200 000	70 539 000
Mark	47 590 000	32 719 000
	133 790 000	103 258 000
Not 7 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	700	700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700	700
Andel i Fonus	200	200
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 8 Övriga finansiella anläggningstillgångar		
Fortum anslutningslån, fordran vid årets ingång	447 034	507 500
Årets amorteringar	-64 690	-60 466
Utgående fordran	382 344	447 034
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	1 698	1 631
	1 698	1 631

HSB:s brf Kåpan nr 272 i Stockholm

Org.nr: 716418-6855

Noter	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31			
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader					
Tomsrättsavgäld	95 575	95 575			
Fastighetsförsäkring	57 422	57 442			
Hissrenovering	0	416 738			
Övriga förutbetalda kostnader	147 510	156 252			
	<u>300 507</u>	<u>726 007</u>			
Upplupna intäkter					
Upplupna ränteintäkter	14 253	63 359			
Övriga upplupna intäkter	298 443	178 478			
	<u>312 696</u>	<u>241 837</u>			
	613 203	967 844			
Not 11 Kortfristiga placeringar					
Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	2 200 000	1 000 000			
Övriga kortfristiga placeringar	2 077 967	3 534 276			
	<u>4 277 967</u>	<u>4 534 276</u>			
Not 12 Kassa och bank					
Handkassa	7 195	8 658			
Nordea Bank	553	0			
	<u>7 748</u>	<u>8 658</u>			
Not 13 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Arets resultat	
Belopp vid årets ingång	5 854 000	4 508 655	2 790 787	683 780	
Vinstdisp.enl stämmobeslut		-506 398	1 190 178	-683 780	
Årets resultat				89 830	
Belopp vid årets slut	5 854 000	4 002 257	3 980 965	89 830	
Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut				Nästa års amortering	
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Nordea Hypotek	39788531121	2,27%	2011-01-29	9 490 000	0
Swedbank Hypotek	2751997236	3,63%	2011-03-01	16 478 250	173 000
Swedbank	2754042667	2,59%	2010-11-28	9 800 000	0
Swedbank	2754042709	4,33%	2012-08-31	9 800 000	0
Swedbank	2758793216	2,15%	2010-12-28	6 500 000	0
				<u>52 068 250</u>	<u>173 000</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					51 895 250
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					51 203 250

HSB:s brf Kåpan nr 272 i Stockholm

Org.nr: 716418-6855

Noter	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	151 704	140 275
Förutbetalda hyror och avgifter	589 337	793 696
Upplupna arvoden styrelse och revisor	122 100	125 800
Beräknat revisionsarvode	9 000	10 000
El	97 975	107 137
Fjärrvärme	194 271	134 195
Övriga upplupna kostnader	109 829	72 841
	1 274 216	1 383 944

Älvsjö den 8 mars 2011

Thomas Feierbach

Maud Löwenberg

Lars Antman

Monika Yckert

Henrik Törnqvist

Jan Olsson

Roland Gröndal

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

Mikael Olofsson
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor